

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

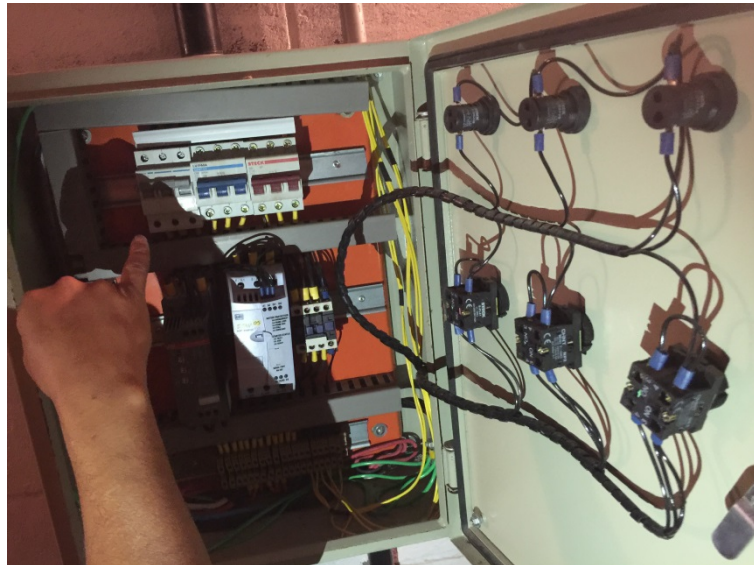


Instalações alteradas no 1º Subsolo – embaixo das lojas localizadas no Térreo.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Instalações alteradas no 1º Subsolo – embaixo das lojas localizadas no Térreo.



Todas as bombas de sprinkler na posição desligado.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Botoeira do alarme de incêndio solta

Fiação da boia do reservatório inferior alterada

– cômodo dos reservatórios inferiores



Dano na parede do 2º subsolo

Presença de umidade na junta de dilatação – teto
1º subsolo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Aparelho de ar condicionado instalado
no 1º subsolo – abaixo do bloco D



Cabeamento fora da eletrocalha – 1º subsolo
bloco D



Falha de rejunte – fachada bloco C



Acumulo de entulho – cobertura bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Fechamento de cobertura – alterado pelo proprietário – cobertura bloco C



Aterramento executado pelo Condomínio – cobertura bloco C



Aterramento executado pelo Condomínio perfurando a manta de impermeabilização e fiação elétrica exposta - Cobertura bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Antenas coletivas instaladas posterior a entrega e danificando a tubulação de tv – bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Sem porta de acesso a cobertura do bloco D

Aterramento executado pelo Condomínio e rede frigorífera na cobertura bloco D



Ralo sem tampa na cobertura bloco D



Instalação de ar condicionado na cobertura bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Acumulo de água – cobertura bloco D



Instalação de ar condicionado e ralo sem tampa
cobertura bloco D



Aterramento fixado na parede atualmente e furo na manta – cobertura bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Fechamentos de cobertura – alterados pelos proprietários – cobertura bloco D



Instalação de ar condicionado cobertura bloco D



Danos na manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de empresas como SKY, CLARO-OI

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Danos na manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de empresas como SKY, CLARO-OI – cobertura bloco D



Fiação elétrica exposta e manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de tv a cabo – Cobertura alterada pelo proprietário após entrega – bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Danos na manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de empresas como SKY, CLARO-OI e alteração e danos na tubulação da antena coletiva – cobertura bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Danos na manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de empresas como SKY, CLARO-OI – cobertura bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Danos na manta de impermeabilização – furada com fixação do cabeamento das antenas de empresas como SKY, CLARO-OI – alteração na cobertura realizada pelo proprietário – cobertura bloco D



Alçapão reservatório superior enferrujado
– cobertura bloco D



Porta corta fogo mantida aberta
cobertura bloco D

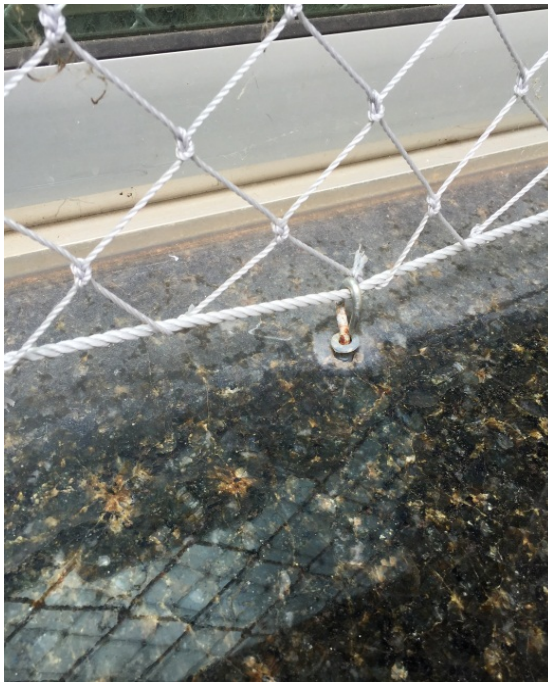
Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Porta corta fogo mantida aberta de – cobertura bloco D



Furo sem calafetação na fachada na instalação tela de proteção – salão de festas bloco D



Furo sem calafetação na fachada na instalação de tela de proteção – salão de festas bloco D



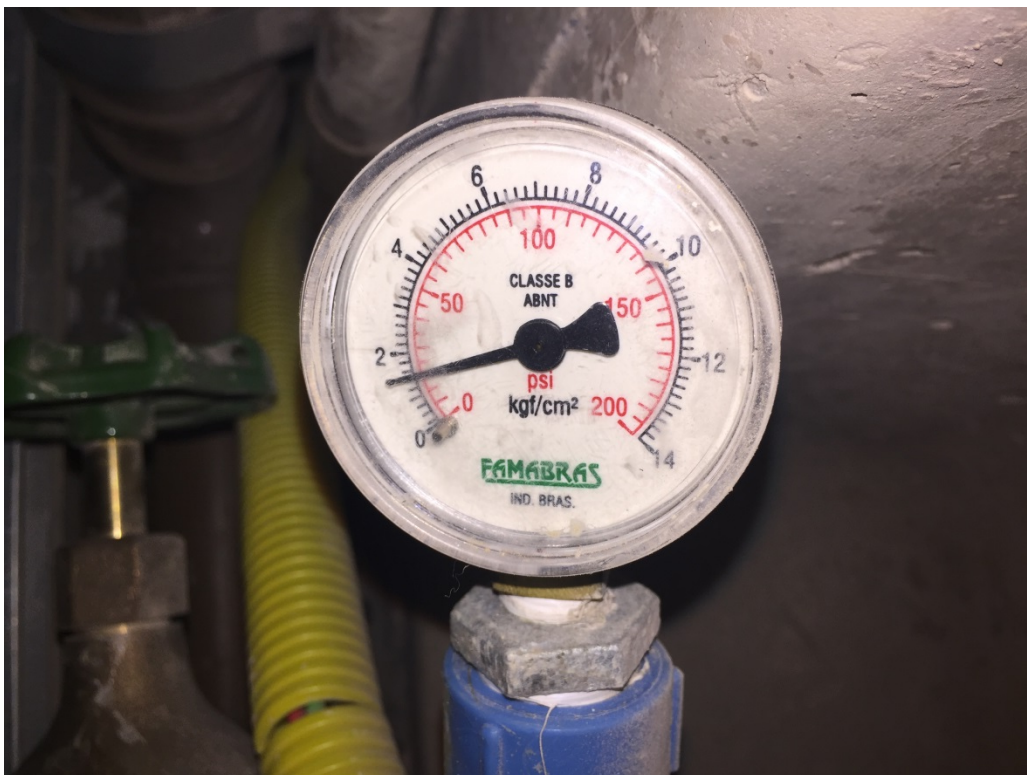
Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Furo sem calafetação na fachada na instalação de tela de proteção – salão de festas bloco D

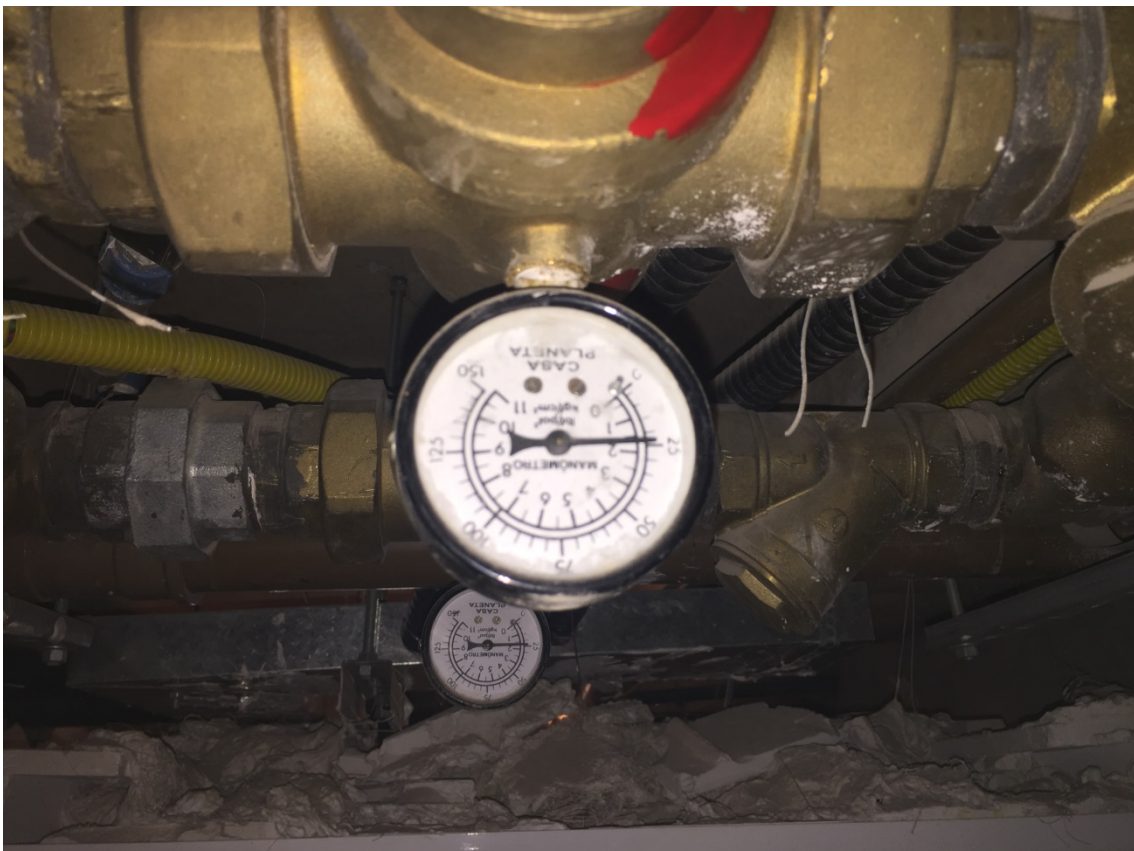
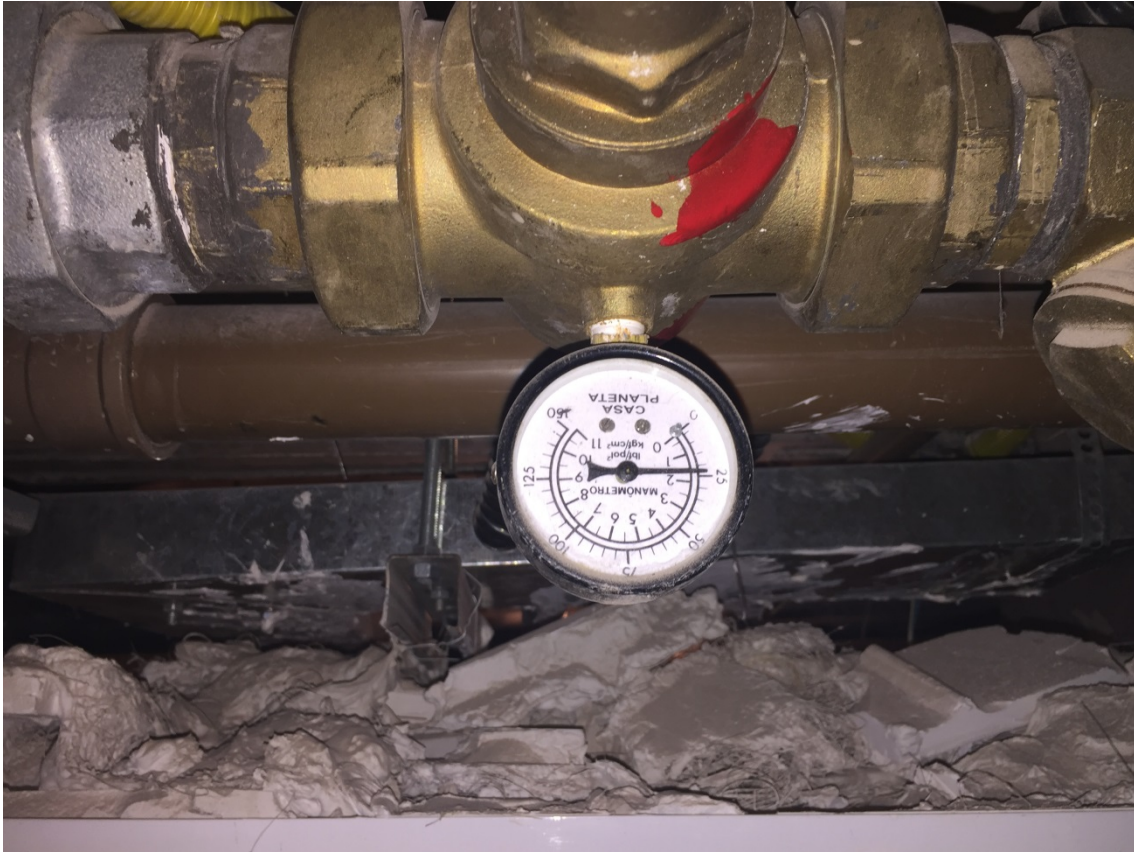


Contramarco da visita à válvula redutora de pressão soltando – bloco D

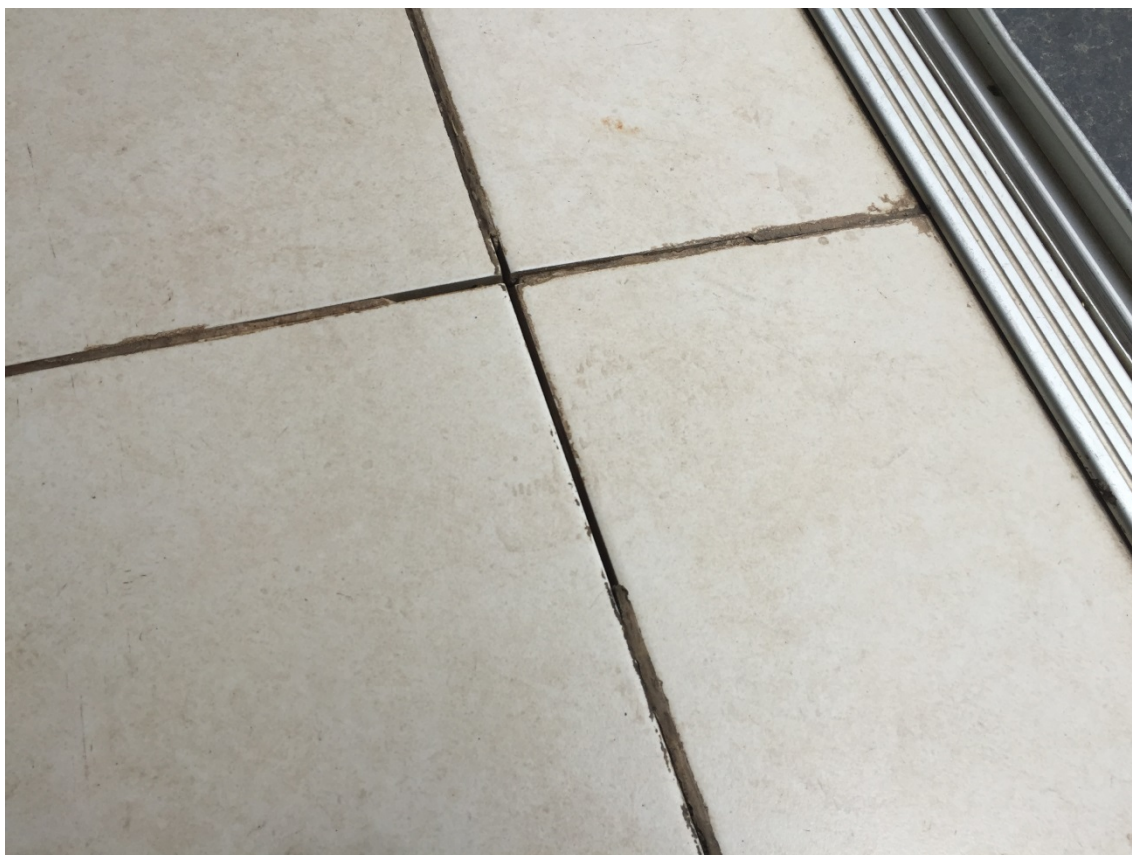


Pressão da válvula redutora – vazamento nas tampas das 4 válvulas do Bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Pressão da válvula redutora – vazamento nas tampas das 4 válvulas do Bloco D



Ausência de rejunte no piso da brinquedoteca

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Acabamentos das quinas dos pilares danificados na brinquedoteca

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Indícios de infiltração na parede abaixo da janela da brinquedoteca

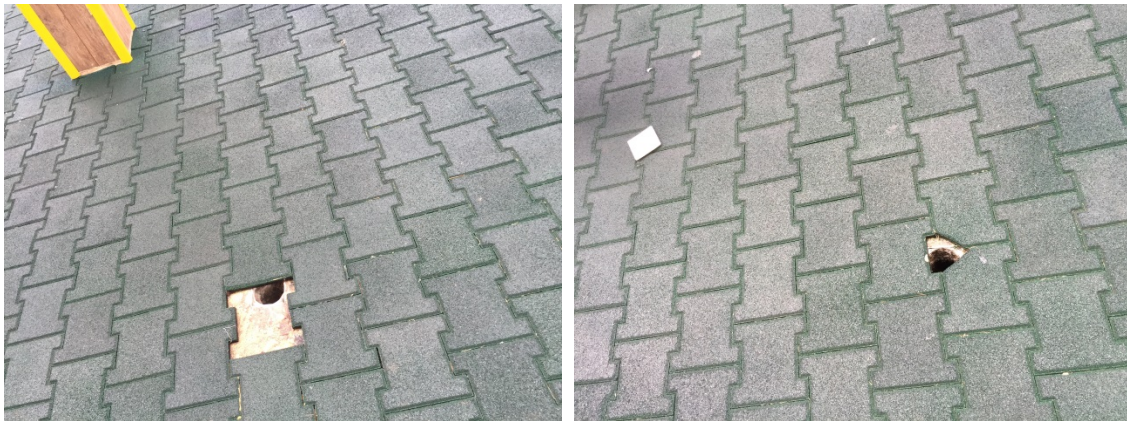


Jardim do lado de fora da parede da brinquedoteca que apresenta indícios de umidade

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Muretas com pintura descascando no playground



Ralos sem acabamento no playground



Bancos do playground com pontos de eflorescência

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Bancos do playground com pontos de eflorescência



Mureta atrás do playground descascando pintura

Sinal infiltração teto salão de festas – bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

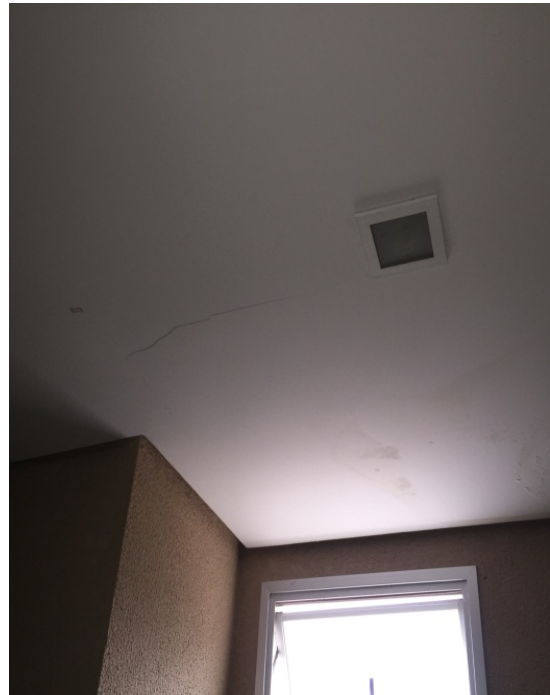


Painel de madeira danificado por água – salão de festas bloco C

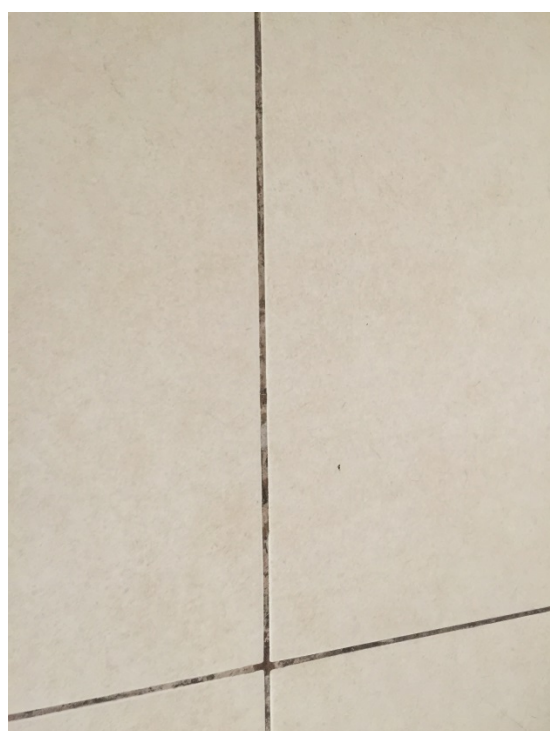


Painel de madeira danificado por água - Sinal de infiltração banheiro salão de festas bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Sinal de infiltração e trinca banheiro salão de festas bloco C



Falhas no rejunte do piso do salão de festas – bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Painel madeira danificado no salão de festas bloco C

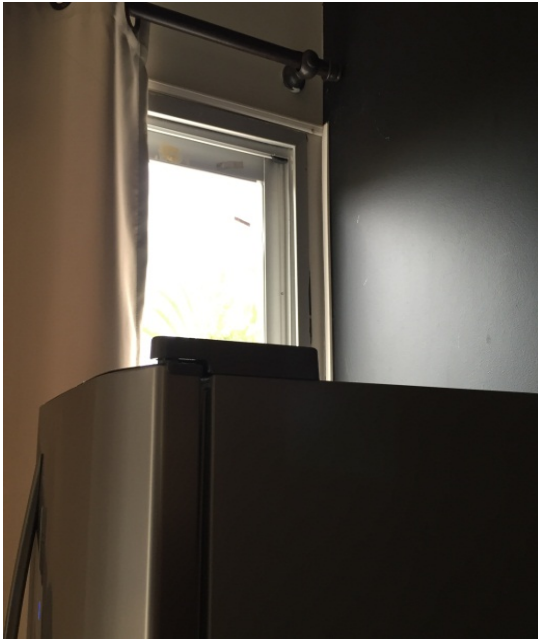


Pintura danificada no salão de festas bloco C



Painel madeira danificado no salão de festas bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Instalação não projetada para instalação do freezer, nos dois salões de festas – com tubulação aparente

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Parede danificada – espaço gourmet



Porta com borracha de fixação do vidro soltando – espaço gourmet

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Indícios de reparo no rejunte das cerâmicas na fachadas do bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Painel de madeira danificado por água – salão de festas bloco D



Sinal de infiltração no forro e na pia no salão de festas bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Infiltração no adaptador do filtro, salão de festas bloco D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Furo na bancada pra instalação do filtro, sem vedação – salão de festas bloco D



Parede danificada salão de festas D

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Trinca na base da mureta e no piso, próximo as churrasqueiras



Banheiro feminino da churrasqueira possui peças cerâmicas trincadas e ausência de rejunte

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

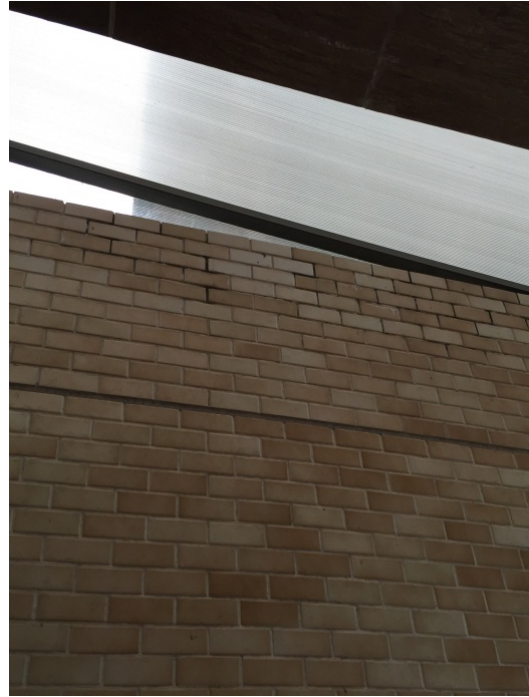


Banheiro masculino das churrasqueiras com pintura danificada na entrada e maçaneta quebrada



Banheiro masculino com ausência de rejunte no piso e Falha rejunte fachada banheiros

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Falha rejunte fachada banheiros churrasqueira



Falha rejunte fachada banheiros churrasqueira

Jardim ao lado entrada rampa do térreo com pintura danificada



Piso em frente guarita do térreo - trincas



Piso em frente guarita do térreo - trincas

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Piso em frente guarita do térreo – falha rejunte



Piso sem rejunte e parede quebrada em frente guarita do térreo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Piso sem rejunte e pintura da mureta danificados em frente a guarita térreo



Piso quebrado na entrada do Salão de jogos infantil

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Ausência de rejunte no piso e fissura na parede do Salão de jogos infantil



Fissura na parede do Salão de jogos infantil

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Pintura danificada na mureta área comum



Torneira criada posteriormente



Porta de entrada salão de jogos infantil com pontos de infiltração na junta de dilatação

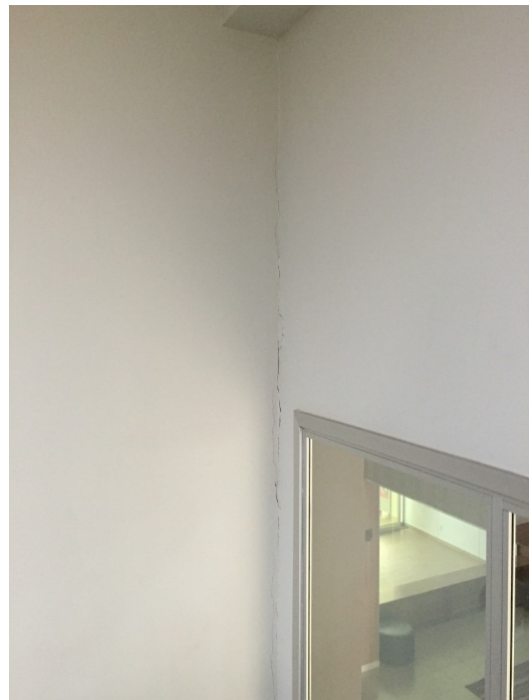
Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Ralo sem acabamento no Pilotis bloco B



Home Officer com rodapé retirado



Piso com ausência de rejunte e fissura na parede do Home Officer

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Fissura na parede do Home Officer



Piso trincado no 1º subsolo – corredor de acesso a áreas comuns

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Pintura danificada e botoeira presa por fita plástica – 1º. Sub solo, corredor de acesso as áreas comuns, em frente a bricolagem



Fiação exposta e maçaneta quebrada no vestiário masculino

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Furos na parede no vestiário masculino



Torneira quebrada e furos na parede do vestiário masculino

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Teto e parede danificada no vestiário masculino



Fiação exposta na ligação do chuveiro do vestiário masculino

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Forro e pintura das paredes do espaço da bricolagem



Pintura das paredes e piso manchado no espaço da bricolagem

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Acabamento da porta e forro de gesso trincado



Ponto de infiltração no forro de gesso na garage band

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Piso manchado e indício de infiltração no refeitório dos funcionários



Ligação elétrica contrária a Norma no refeitório dos funcionários

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Ausência de rejunte na cerâmica da parede e do piso no refeitório dos funcionários



Ausência de acabamento do ralo no piso da lavanderia

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Ausência de acabamento do ralo no piso da lavanderia



Trinca no forro de gesso e no azulejo da parede no piso da lavanderia

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Peça cerâmica danificada e Trinca no piso da lavanderia

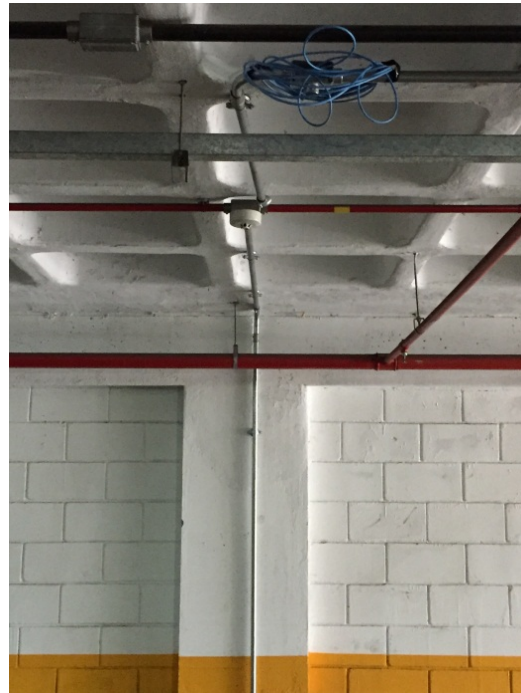


Indício de infiltração no forro de gesso da lavanderia

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Forro com buraco no Pet Care



Tubulação e cabeamento executados posteriormente – entrada 2º subsolo



Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interdita no 1º. Subsolo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interdita no 1º. Sub solo



Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interdita no 1º. Sub solo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



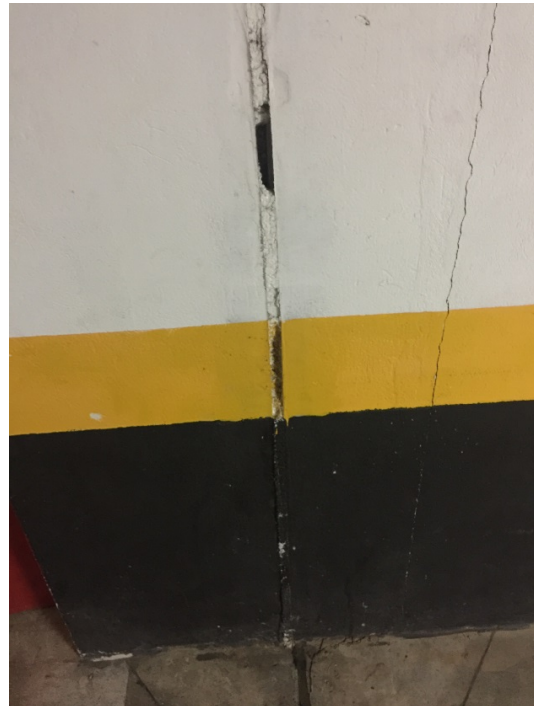
Junta de dilatação com vazamento proveniente do pilotis



Tubulação de gás executada posterior a entrega, abaixo da padaria – área comercial



Tubulação de gás executada posterior a entrega, abaixo da padaria – área comercial

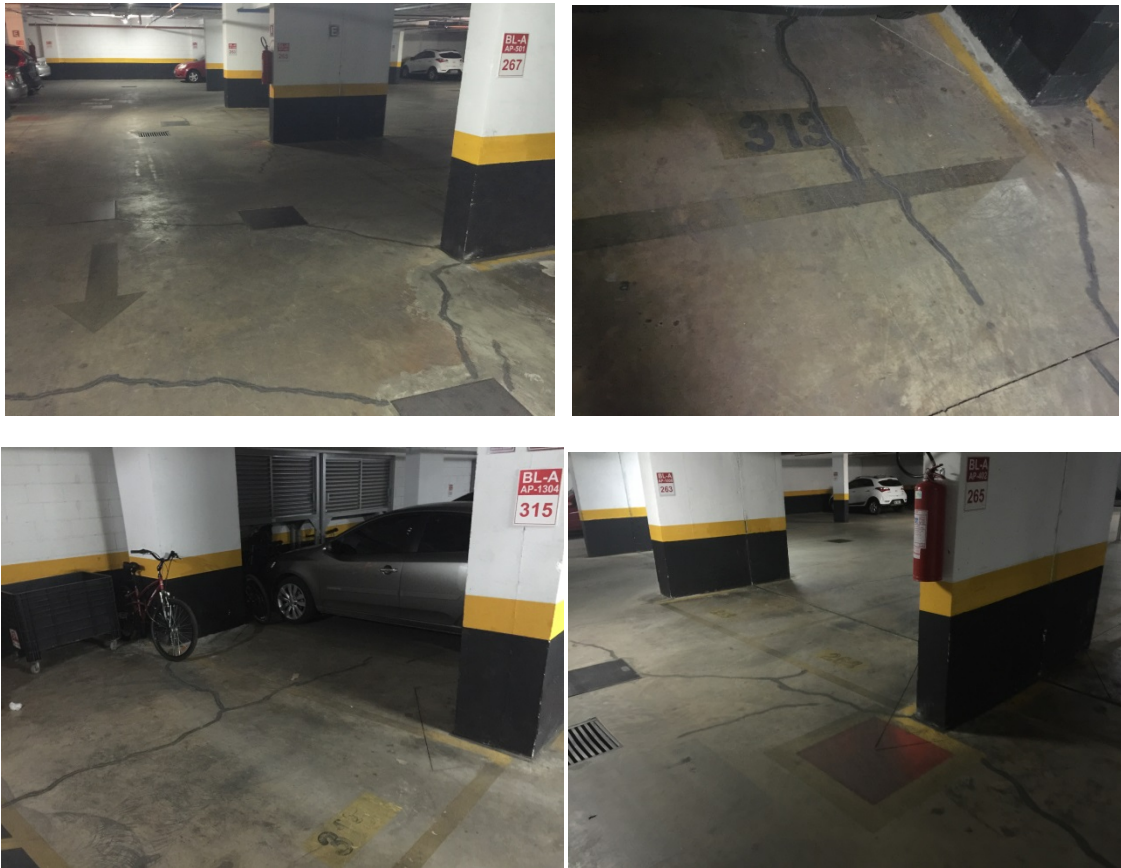


Trinca e junta de dilatação danificada na garagem 1ª. Sub solo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Trincas tratadas na garagem do 1º. Sub solo



Trincas tratadas na garagem do 1º. Sub solo

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Porta de quadro de medição da CEB - 17B2 emperrado na parte inferior



Luzes de emergência 17º B não funcionam e fiação exposta em frente ao Ap 1705 B

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Luzes de emergência 17º B não funcionam e fiação exposta em frente ao Ap 1705 B



Caixa CFTV/TELEFONIA - 15º andar do Bloco B com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Fiação exposta - Escada entre 13º e 12º do Bloco B.



Sensor não funciona - Escada entre 12º e 11º B Bloco B.



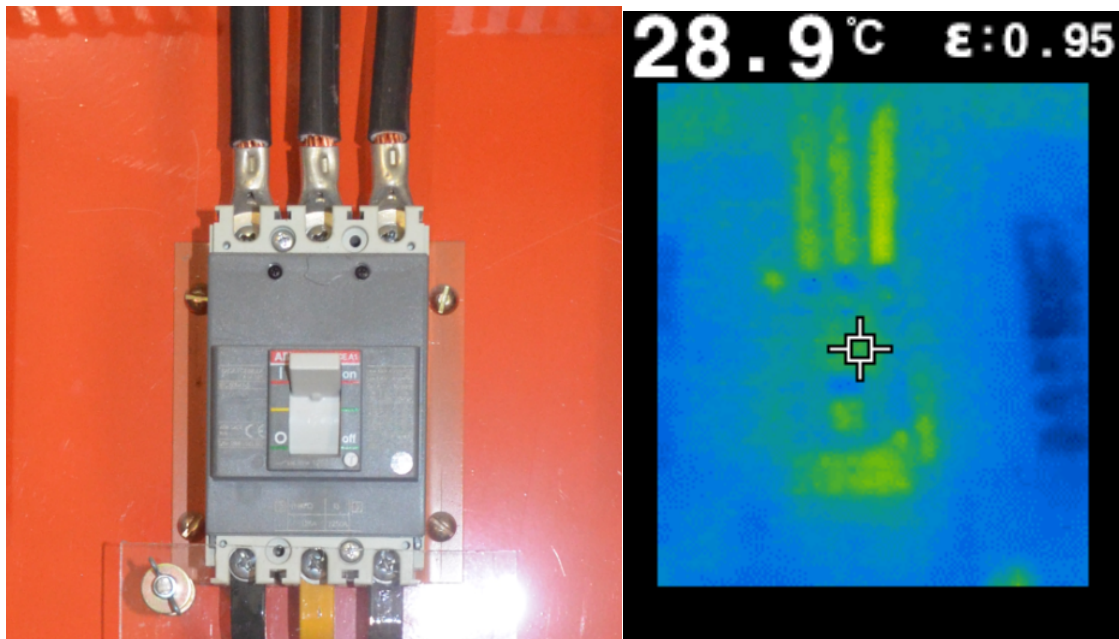
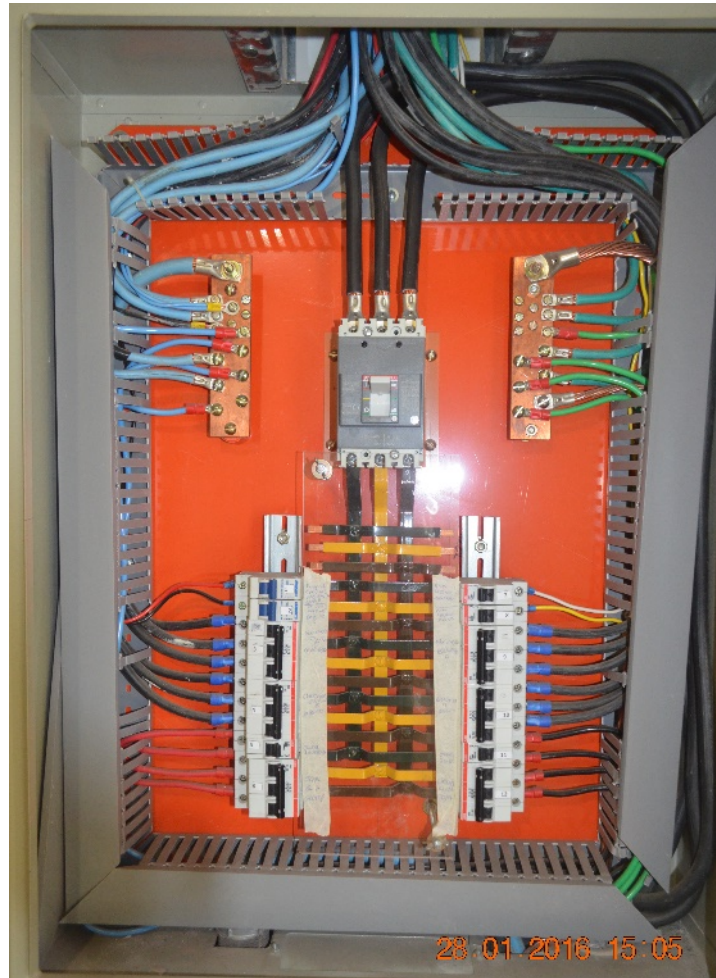
Fiação exposta e luminária quebrada - Escada no mezanino

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Fiação exposta sala da CEB

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

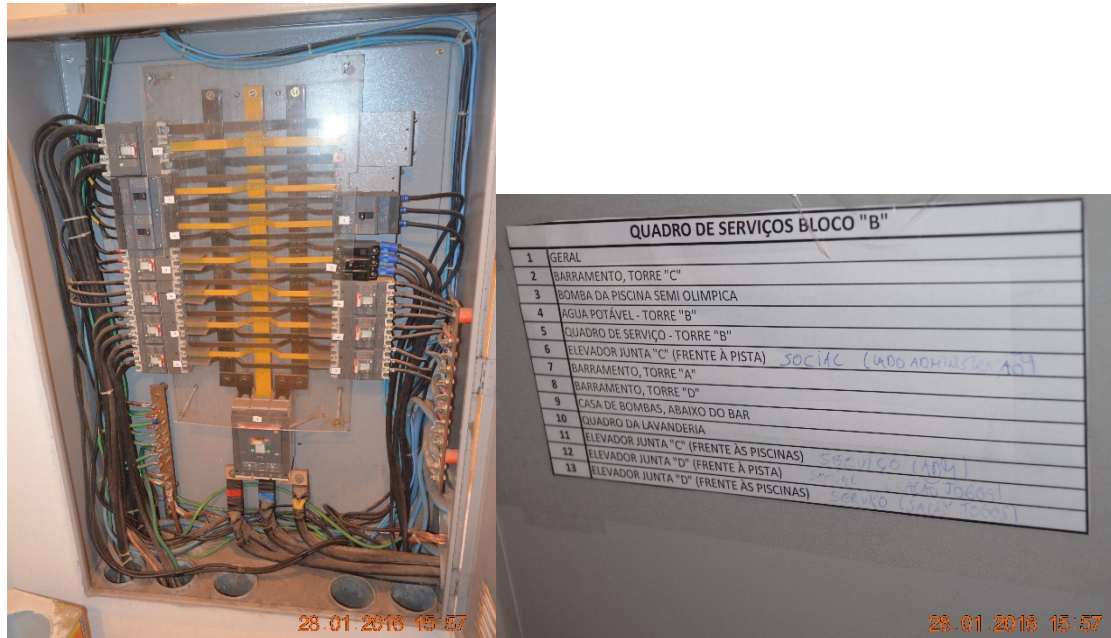


Quadro dos elevadores com proteção mecânica intacta; carga do disjuntor principal equilibrada; porém com identificação dos circuitos adulterada - QDF parcial - Bloco A

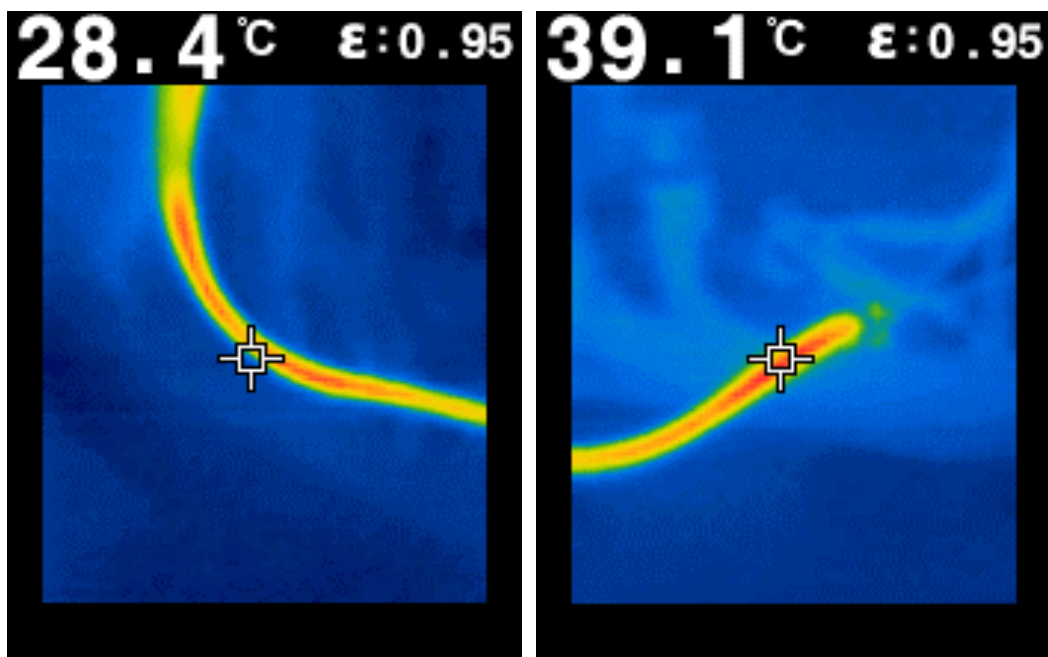
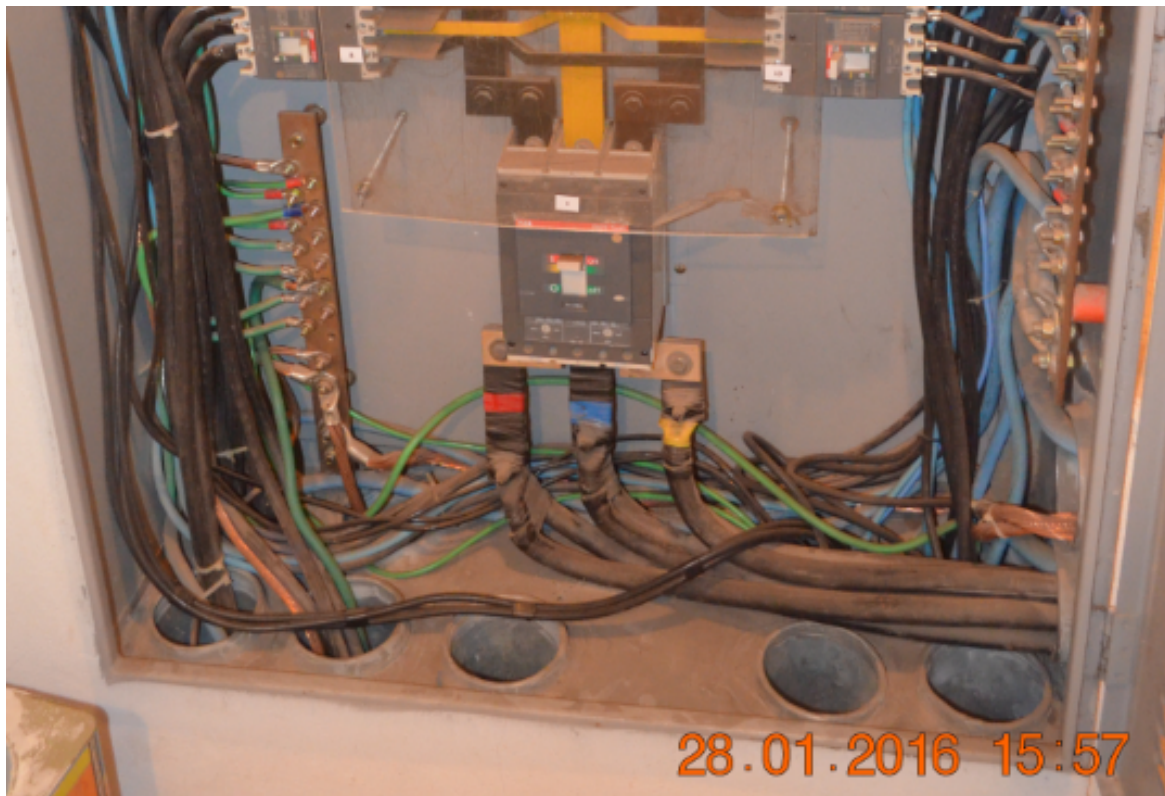
Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadro iluminação com identificação dos circuitos adulterada- QL bloco A

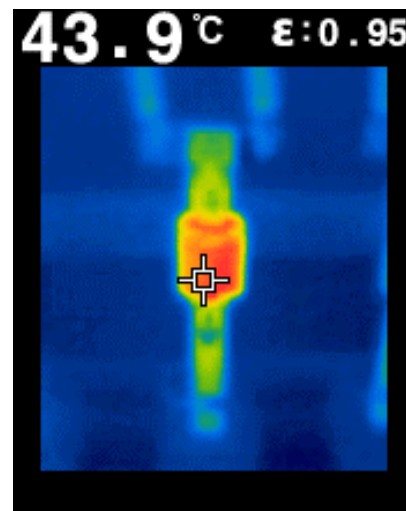
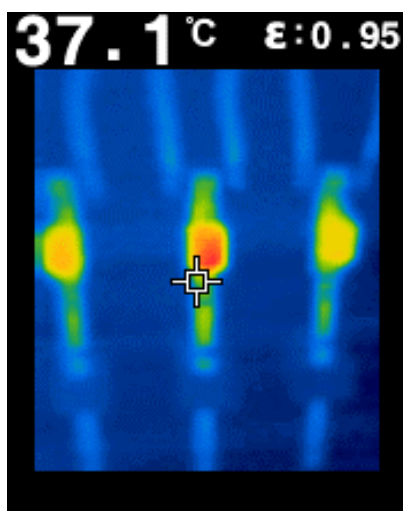


Caixa de serviços B com identificação dos circuitos adulterada



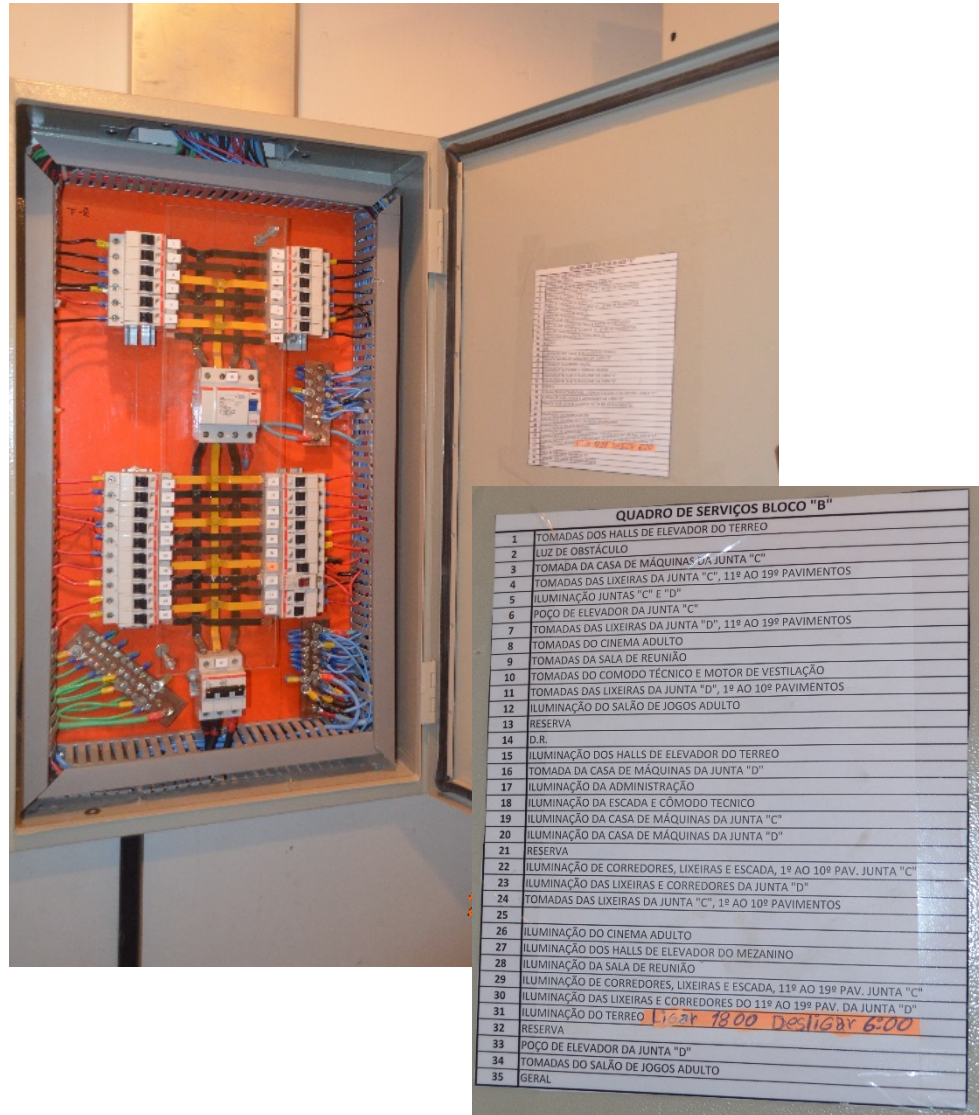
Quadro de serviços Bloco B – detalhe do disjuntor principal e condutores passados (aparentemente) a posteriori da montagem do quadro com indicação de sobreaquecimento

1 - 9: Casa de bombas abaixo do bar - Quadro de serviços Bloco B



Conjunto TR - Quadro de serviço sem lacre e com indicação de desbalanceamento de carga entre fases, o que indica indícios de instalações fora do previsto em projeto executivo – Bloco B

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadro de serviços Bloco B com identificação de circuitos adulterada - QL
BL B



Fiação exposta - Barramento Bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadro de Iluminação do Bloco C

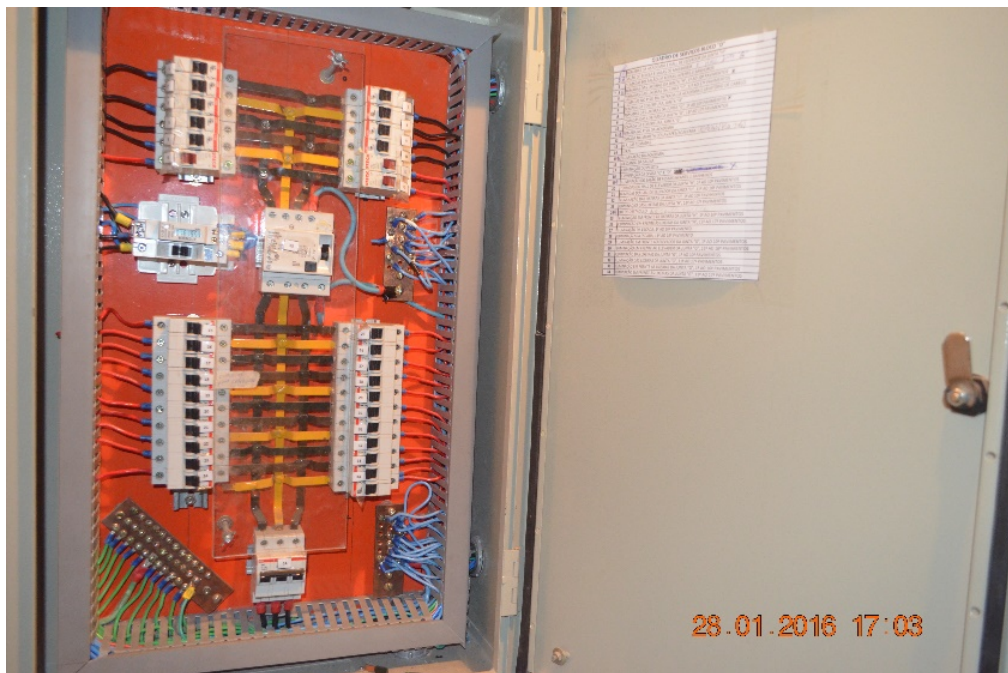


QDF parcial bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



2 - Quadro Parcial Bloco D



Quadro de serviços Bloco D



Caixa equipotencial.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Caixa CFTV/TELEFONIA – 17º andar do Bloco C-1 com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.



Porta de quadro de medição CEB 17C2 emperrada.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Caixa CFTV/TELEFONIA – 8º andar do Bloco C-2 com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.



Caixa CFTV/TELEFONIA – 5º andar do Bloco C-2 com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Caixa CFTV/TELEFONIA – 2º andar do Bloco C-2 com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.



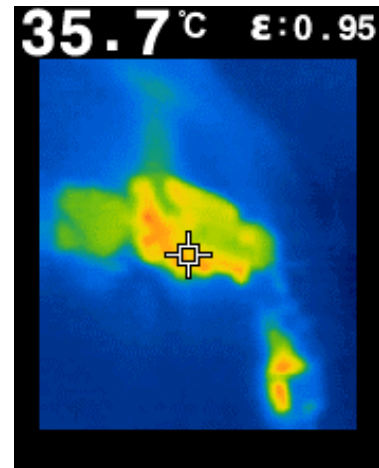
Quadro PRINCIPAL TELEFONIA – Subsolo – falta de identificação dos circuitos bem como de encaminhamento/organização adequados.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

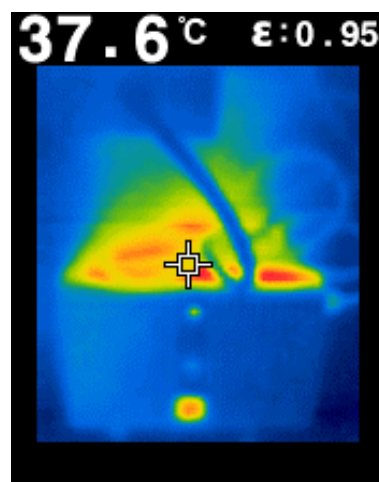


Quadro PRINCIPAL TELEFONIA – Subsolo – falta de identificação dos circuitos bem como de encaminhamento/organização adequados.

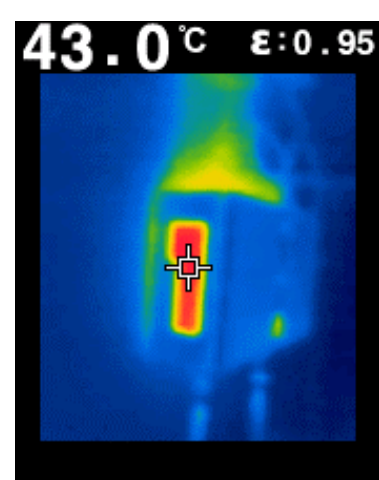
Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadro PRINCIPAL TELEFONIA – Subsolo – equipamentos instalados com sobreaquecimento.



Quadro PRINCIPAL TELEFONIA – Subsolo – equipamentos instalados com sobreaquecimento.



Quadro PRINCIPAL TELEFONIA – Subsolo – equipamentos instalados com sobreaquecimento.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadros de Força dos Elevadores – Sem identificação dos circuitos.

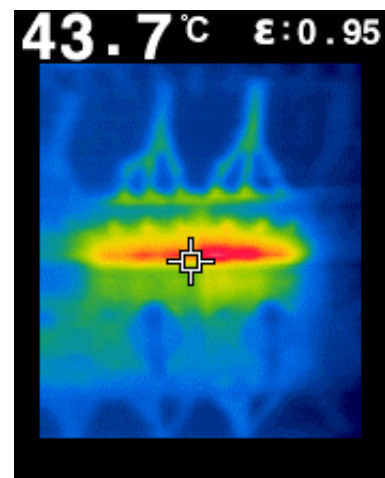


Fiação exposta (após aparente intervenção para manutenção) - Casa de máquinas Bloco C

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016

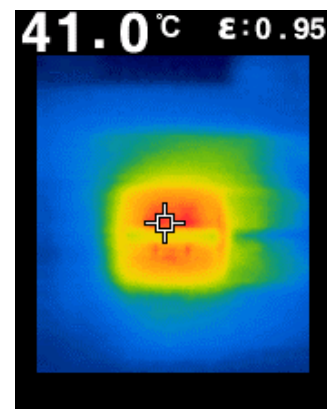


Fiação exposta (após aparente intervenção para manutenção) - Casa de máquinas Bloco C



Quadro Casa de Máquinas-Piscina-Bar com disjuntores adulterados gerando sobreaquecimento

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



Quadro Casa de Máquinas-Piscina-Bar – Aquecedor Adulto com instalações (aparentemente) adulteradas



Casa de Máquinas com fiações expostas e sendo utilizada como depósito.



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE CHUVEIRO AUTOMÁTICO
REDE COMPLETAMENTE DESPRESSURIZADA; INFILTRAÇÕES NOS MANÔMETROS



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE CHUVEIRO AUTOMÁTICO
SISSTEMA COM VAZAMENTO NAS JUNTAS E UNIÕES; TOTALMENTE INOPERANTE



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE CHUVEIRO AUTOMÁTICO
QUADRO DE COMANDO DO SISTEMA DE SPRINKLER'S DESLIGADO



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE CHUVEIRO AUTOMÁTICO
BARRILHETE DO SISTEMA DE SPRINKLER'S TOTALMENTE DESRESSURIZADO



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE HIDRANTES DE PAREDE
CONJUNTO DE BOMBAS DO BLOCO A COM PRESSÃO ELEVADA, 7,5 kgf/cm².



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE HIDRANTES DE PAREDE
CONJUNTO DE BOMBAS DO BLOCO C, ACIONANDO AO MESMO TEMPO;

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE HIDRANTES DE PAREDE
CONJUNTO DE BOMBAS DO BLOCO B, FIAÇÃO EXPOSTA PROXIMO A JUNÇÃO ELÉTRICA DAS
BOMBAS E OS CONDULETES;



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE HIDRANTES DE PAREDE
CONJUNTO DE BOMBAS DO BLOCO D, REDE TOTALMENTE DESPRESSURIZADA;



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA DE HIDRANTES DE PAREDE (HIDRANTE DE PAREDE DO BLOCO C) FALTA DE EQUIPAMENTOS DOS HIDRANTES DE PAREDE, TAIS COMO MANGUEIRAS E ESGUINCHOS;



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARMES
CENTRAL DE ALARMES E DETECÇÃO DESLIGADA.



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARMES
CENTRAL INOPERANTE PARA TODOS OS SISTEMAS DE DETECÇÃO.



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO - CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARMES
SISTEMA DE AUTOMAÇÃO DO GRUPO PRESSURIZADOR DAS ESCADAS INOPERANTE.

Inspeção Predial Olympique – 28/01/2016



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – PORTAS CORTA FOGO SAÍDA DE EMERGÊNCIA OBSTRUÍDA (BLOCO B).



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – PORTAS CORTA FOGO PORTA DE EMERGÊNCIA COM A SINALIZAÇÃO IMCOMPLETA. (BLOCO C).



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO –PORTAS CORTA FOGO
PORTAS CORTA FOGO COM MAÇANETAS E DOBRADIÇAS DANIFICADAS, FALTA DE
MANUTENÇÃO.



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – PROTEÇÃO POR EXTINTORES
FALTA DE EXTINTORES. (BLOCO A)



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – OUTROS ITENS DE INCONFORMIDADE À NORMA
ACIONADOR MANUAL DANIFICADO. (CASA DE BOMBAS 2º SUBSOLO).



SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – OUTROS ITENS DE INCONFORMIDADE À NORMA
VALVULA DE GOVERNO AUTOMÁTICA, REGISTRO FECHADO, SEM MANUTENÇÃO.